



Príloha 11-12/2004

Z poslaneckej kuchyne

Uznesenia zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva zo dňa 23. novembra 2004. **Miestne zastupiteľstvo:**

- ✓ **berie** na vedomie kontrolu plnenia uznesení s pripomienkami;
- ✓ **súhlasí** s vyradením uznesení č.: 40/IV/2004, 56/IV/2004, 60/IV/2004, 99/IV/2004;
- ✓ **berie** na vedomie predloženú Situačnú správu miestnej polície za mesiac október 2004 s pripomienkami;
- ✓ **žiada** náčelníčku Mestskej polície zabezpečiť hliadku príslušníkov MsP v MČ BA Lamač počas Silvestra a Nového roka a venovať zvýšenú pozornosť prejavom vandalizmu v starom Lamači;
- ✓ **schvaľuje** predložený návrh organizačnej štruktúry Miestneho úradu s platnosťou od 1.1.2005 s pripomienkami;
- ✓ **berie** na vedomie predložený návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava Lamač na rok 2005 s pripomienkami;
- ✓ **ukladá** prednostovi zabezpečiť zverejnenie predloženého návrhu rozpočtu Mestskej časti Bratislava Lamač na rok 2005 k pripomienkovaniu občanmi a predložiť návrh s prípadnými pripomienkami na schválenie na decembrovom zasadnutí MZ;
- ✓ **berie** na vedomie predložený návrh dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy s pripomienkami: negatívom je, že nie hl. mesto Bratislava, ale MČ Lamač má byť nositeľom informácií a výbercom dane z nehnuteľnosti, ktorej zvýšenie hl. mesto navrhuje;
- ✓ **zásadne nesúhlasí** s predloženým návrhom VZN hl. m. SR Bratislavy o dani z nehnuteľnosti a)
konštatuje, že: 1. mesto Bratislava nevyzvalo mestské časti k podaniu pripomienok k návrhu VZN o dani z nehnuteľnosti, 2. navrhované zvyšovanie daňového zaťaženia občanov je v rozpore s programovým vyhlásením vlády SR, 3. návrh na zvýšenie daní je nepodložený z hľadiska ekonomických prepočtov, 4. mesto Bratislava nezvládlo v procese fiškálnej decentralizácie svoju povinnosť obhajovať záujmy občanov Bratislavy v čase, keď tak malo konať a za túto vážnu chybu nesie plnú zodpovednosť;
- b) **žiada** primátora hl. m. Bratislavy o: 1. predloženie ekonomického prepočtu a zdôvodnenia navrhovaného navýšenia dane z nehnuteľnosti, 2. audit hospodárenia mesta za posledných 10 rokov;
- c) **ukladá** poslankyni mestského a miestneho zastupiteľstva MČ BA Lamač Oľge Keltošovej vysloviť zásadne výhrady voči takémuto postupu prípravy VZN o dani z nehnuteľnosti a nedostatočnej obhajobe obyvateľov Bratislavy a oboznámiť poslancov mestského zastupiteľstva s týmto uznesením miestneho zastupiteľstva MČ BA Lamač;
- d) **konštatuje**, že v prípade schválenia takto predloženého návrhu VZN o dani z nehnuteľnosti bude miestne zastupiteľstvo vyzývať občanov k občianskej neposlušnosti a iniciovať odtrhnutie MČ Lamač od hl. mesta SR Bratislavy a vyzývať k tomu i ostatné mestské časti;
- ✓ **berie** na vedomie predložený návrh VZN o miestnych daniach s pripomienkami a
- ✓ **ukladá** prednostovi zverejniť predložený návrh VZN o miestnych daniach k pripomienkovaniu občanov a s prípadnými pripomienkami občanov predložiť návrh na schválenie na decembrovom zasadnutí MZ;
- ✓ **schvaľuje** predložený návrh VZN o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Bratislava Lamač bez pripomienok;
- ✓ **ruší** Uznesenie č. 90/IV/2004;
- ✓ **schvaľuje** zámenu pozemkov medzi hlavným mestom SR Bratislavou v správe MČ BA Lamač a spol. Cresco Development, a.s. podľa predloženého návrhu geometrického plánu v pomere 1:1, za nasledovných podmienok: 1. Spoločnosť Cresco a.s. zabezpečí vypracovanie podkladov k uzavretiu zámennej zmluvy, a to aktuálny geometrický plán výmeny pozemkov a znalecký posudok, 2. Spoločnosť *(pokračovanie na 2. strane)*

Oznamy Daňového úradu Bratislava IV

• Vážení spoluobčania, ak si chcete vysporiadať svoje podližnosti vo vzťahu k štátnemu rozpočtu, evidované na Daňovom úrade Bratislava IV, využite možnosť, ktorú daňovému úradu poskytuje Zákon o správe daní č. 511/1992 Zb. v z. n. p. pri povolení úľav z penále, pokút, zvýšenia dane a z úrokov vyrúbených do 31. 12. 2003.

Daňový úrad môže na základe posúdenia povoliť vyššie definovanú úľavu po splnení nasledujúcich podmienok:

- ✓ predloženie žiadosti s uvedením dôvodov, ktoré spôsobili oneskorenú úhradu dane,
- ✓ okolkovanie žiadosti kolkom v hodnote 500,- Sk,
- ✓ priloženie dokladu o zaplatení nedoplatku dane.

Ďalšie informácie ohľadne žiadostí vám poskytne Daňový úrad Bratislava IV na tel. číslach: 02 /68272238, 02 /68272249, 02

/68272277 a 02 /68272225. Sídlo úradu: Ševčenkova 32, P. O. BOX 232, 850 00 Bratislava.

Predložením žiadosti na Daňový úrad Bratislava IV, týkajúcej sa najmä oneskorenej úhrady dane z dedičstva, darovania a z prevodu a prechodu nehnuteľností, sa vyhnete nepríjemnostiam, spojeným s povinným daňovým exekučným konaním.

• Ak sa chcete aj vy svojim konaním pričiniť o zlepšenie spotrebiteľského prostredia a zvyšovanie úrovne dodržiavania príslušných zákonov u predajcov tovaru a poskytovateľov služieb, žiadajte pri akomkoľvek nákupe blok z registračnej pokladne. Každý podnikateľ má pri úhrade tovaru alebo služby v hotovosti povinnosť vydať zákazníkovi blok z registračnej pokladne. Túto povinnosť mu ukladá vyhláška MF SR č. 55 /1994 Z. z..

Vykurovacie obdobie a požiare

Zimné vykurovacie obdobie možno z hľadiska ochrany pred požiarimi hodnotiť ako rizikové. Následkom podceňovania požiarneho nebezpečenstva sú nezriedka požiare i s tragickým koncom – len za obdobie od januára do septembra 2004 na území Bratislavy vzniklo zhruba 700 požiarov, ktoré spôsobili škody za viac ako 40 miliónov Sk. O život prišlo jedno dieťa.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave preto prosí všetkých občanov, aby si osvojili tieto užitočné rady:

- vykurovacie telesá neprekurujte, nenechávajte ich v činnosti bez dohľadu a neskladujte v ich blízkosti horľavé materiály,

- na zakúrenie nepoužívajte horľavé kva-paliny (nafta, petrolej, benzín a pod.),
- dbajte na to, aby sporáky a pece boli umiestnené na nehorľavej podložke a aby dymovody boli odborné vyústené,
- ku kozubom s otvoreným ohniskom nikdy neumiestňujte predmety z horľavých materiálov a ak je podlaha horľavá, chráňte ju ochrannou podložkou,
- popol vysypajte zásadne do nehorľavých a uzatvárateľných nádob,
- dodržiavajte bezpečnostné zásady pre skladovanie a používanie horľavých kva-palín, tlakových nádob na propán-bután, tuhých palív a pod.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave

Stavebný úrad MČ Lamač

Stavebný úrad MČ Lamač, ktorý je spoločným úradom pre Dúbravku, Karlovu Ves a Lamač, sídli v budove Štatistického úradu na Hanulovej ul. 5/C v Dúbravke. Všetky podania ohľadne stavieb v katastrálnom území Lamač, určené pre stavebný úrad, sa však podávajú v podateľni MÚ Bratislava Lamač, Heyrovského 2, Bratislava.

Stavebný úrad vydáva územné rozhodnutia, povoľuje stavby, zmeny stavieb a udržiavacie práce, povoľuje terénne úpravy, užívanie stavieb, odstraňovanie stavieb, vykonáva štátny stavebný dohľad, ukladá sankcie za porušenie stavebného zákona a vo verejnom záujme vyvlastňuje.

Najčastejším podaním je žiadosť o stavebné povolenie. Stavebné povolenie sa vydáva na všetky stavby aj na ich zmeny, najmä prístavby, nadstavby a stavebné úpravy.

Ohlásenie postačuje pri
- drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (kôlne, letné kuchyne, prístrešky,.... do 25m²)
- pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad, nezasahuje do nosných konštrukcií a nemení sa spôsob užívania stavby.

Stavebné povolenie a ani ohlásenie sa nevyžaduje pri udržiavacích prácach (napr. opravy fasády, výmena strešnej krytiny, výmena okien, zariadení)

predmetov,...).

Často sa stretávame so stavebnými úpravami v bytoch bytového domu, ktoré realizujú vlastníci bez ohľadovania alebo stavebného povolenia. Stavebné povolenie je vždy potrebné pri prácach, ktorými sa zasahuje do nosných konštrukcií stavby alebo sa mení spôsob užívania stavby. Ak na stavebný úrad príde podnet spoluvlastníkov, susedov na realizovanie takýchto nepovolených stavebných úprav, stavebný úrad vykoná štátny stavebný dohľad v predmetnom byte, a v prípade, že ide o zásah do nosných konštrukcií, okamžite zastaví stavebné práce a vyzve ho, aby v určenej lehote požiadal o dodatočné stavebné povolenie, pričom sa skúma, či predmetnú stavebnú úpravu je možné dodatočne povoliť. Často majú títo „čierňi“ stavebníci vypracovaný statický posudok odborným spôsobilým statikom, ktorý presne navrhne, ako treba zásah do nosnej časti zrealizovať Treba ale počítať s tým, že vydanie dodatočného stavebného povolenia neznamená len dvojnásobný správny poplatok, ale aj priestupkové konanie, ktorého výsledkom je pokuta. Pokutou do 25 000 Sk sa potrestá ten, kto mení stavbu bez stavebného povolenia.

*Ing. Beata Rodáková,
vedúca spoločného stavebného úradu*

(pokračovanie z 1. strany) Cresco a.s. sa zaviaže vybudovať na parcele č. 481/6 (po zámene na pozemku MČ) parkovacie stojiská podľa schválenej projektovej dokumentácie, s termínom začatia výstavby v prvom polroku 2005 a ukončenia v novembri 2005, po kolaudácii ich spol. odovzdá do užívania MČ, 3. Spoločnosť Cresco sa zaviaže prenechať mestskej časti do bezodplatného užívania garážové státnia v bytovom dome na Studenohorskej ulici v takom počte, aby ich úhrnná suma zodpovedala cene výstavby parkoviska, a to až do splnenia záväzku uvedeného v bode 2, 4. Spoločnosť Cresco a.s. sa zaviaže prispieť sumou 100 000,- Sk na základe návrhu poslancov na rozvoj FK Lamač za podmienky, že zámenná zmluva nadobudne účinnosť a právoplatnosť až po vyplatení tohto príspevku; 5. Spoločnosť Cresco a.s. sa zaviaže vybudovať nový chodník medzi bytovým domom fy. Cresco a Studenohorskou 2, najneskôr v lehote podľa bodu 2;

- ✓ **schvaľuje** poskytnutie dotácie na rok 2004 pre Futbalový klub Lamač vo výške 200 000,- Sk;
- ✓ **schvaľuje** všetky prezentované pripomienky mestskej časti k návrhu územného plánu hl. m. SR Bratislava a
- ✓ **ukladá** ved. oddelenia územného rozvoja a dopravy MÚ zabezpečiť zaslanie záväzného stanoviska mestskej časti k návrhu územného plánu mesta na magistrát hl. mesta SR Bratislava bez odkladu, najneskôr do 10.12.2004;
- ✓ **berie na vedomie** predloženú správu o priebehu prác na kanalizácii;
- ✓ **schvaľuje** 1. návrh zmluvy – štvordohody o zabezpečovaní, realizácii a úhrade kanalizačných prípojk; 2. prefinancovanie realizácie neobjednaných kanalizačných prípojk v nevyhnutnej dĺžke z prostriedkov mestskej časti;
- ✓ **berie na vedomie** informáciu o rozpracovanosti zmluvy o prenájme TTZ;
- ✓ **ukladá** 1. predsedom komisií MZ prerokovať materiál na zasadnutiach komisií; 2. prednostovi predložiť materiál na ďalšie zasadnutie MZ so stanoviskami komisií a MR;
- ✓ **berie na vedomie** predloženú správu o zabezpečovaní opatrovateľskej služby za III. kv. 2004, bez pripomienok;
- ✓ **berie na vedomie** 1. predložené informácie a) Satelit, b) rozvojové lokality, c) zmluva o zimnej údržbe, d) SOA Libertá – realizácia projektu Otvorená škola, e) informácie starostu), 2. vzdanie sa členstva v redakčnej rade časopisu Lamačan p. Malíka;
- ✓ **žiada** starostu MČ o bezodkladné rokovanie s primátorom mesta, starostom MČ BA Nové mesto a zástupcom mestských lesov o okamžitom zrušení pevnej zábrany na ceste z Lamača na Červený most;
- ✓ **schvaľuje** zmenu nájomných zmlúv (p. Plhák, p. Takáčová – Dom služieb) v časti úpravy výmery prenajatej plochy a výšky nájomného: 1. p. Plhákovi zvýšenie výmery prenajatej plochy z pôvodných 127m² na cca 145 m² a pomerné zvýšenie nájomného, 2. p. Takáčovej zníženie výmery prenajatej plochy z pôvodných 85m² na cca 67m² a pomerné zníženie nájomného;
- ✓ **žiada** starostu rokovieť s riaditeľom DPB o riešení spojenia s MHD Lamač – Tesco a zabezpečenie prevádzky plynofikovaných autobusov na linke 63 a 30 a podať písomnú informáciu na nasledovné zasadnutie MZ;
- ✓ **ukladá** prednostovi pripraviť zoznam všetkých doteraz nezverených pozemkov v k.ú. Lamač, ktoré by mali byť zverené do správy MČ Lamač;
- ✓ **žiada** starostu a mestskú poslankyňu Mgr. Keltošovú v zmysle tohto zoznamu presadzovať zverenie týchto pozemkov do správy MČ Lamač a pravidelne informovať o postupe na každom zasadnutí MZ. T: trvale;
- ✓ **schvaľuje** zvýšenie rozpočtu MČ Bratislava – Lamač na rok 2004 na kapitálové výdavky na rok 2004 o 277 000,- Sk za účelom rekonštrukcie budovy ZŠ.

Porovnanie sadzieb dane z nehnuteľností - rok 2004 a návrh na rok 2005

L A M A Č	2 0 0 4	2 0 0 5	Navýšenie %
TYP NEHNUTEĽNOSTI	Sk/m ² /rok	Sk/m ² /rok	
S T A V B Y			
Rodinné domy	4,5	9,0	100,00%
Poľnohospodárske st.	9,0	9,0	0,00%
Chaty	20,3	27,0	33,33%
Garáže	27,0	36,0	33,33%
Priemyselné st.	33,8	81,0	140,00%
Podnikateľské st.	90,0	112,0	24,44%
Ostatné st.	22,5	50,0	122,22%
P O Z E M K Y			
Orná pôda	0,035	0,042	20,00%
Trávnaté porasty	0,007	0,008	9,22%
Lesné porasty	0,007	0,008	9,22%
Záhrady	0,450	1,620	260,00%
Zast. plochy a nádvoría	0,675	1,620	140,00%
Stavebné pozemky	9,000	16,200	80,00%
Ostatné	0,675	1,620	140,00%
B Y T Y a N E B Y T O V É P R I E S T O R Y			
Byty	4,5	9,0	100,00%
Nebytové priestory	4,5	18,0	300,00%

DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ - UPOZORNENIE !! V zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o dani z nehnuteľnosti, platného od 1.11.2004 musia všetci daňovníci v mesiacoch január - február 2005 podať daňové priznanie, nové tlačivá budú k dispozícii na MÚ od januára 2005.

Rámcový návrh - Všeobecne záväzného nariadenia MČ BA-Lamač č. 5/2004

o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Bratislava – Lamač schváleným uznesením MZ č. 121/2004

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač, v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Lamač a s majetkom vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Lamač a § 1 zákona SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Mestská časť Bratislava – Lamač (ďalej len „mestská časť“) s cieľom získať finančné prostriedky na realizáciu údržby a rekonštrukcie spravovaných komunikácií a umožniť občanom mestskej časti platené parkovanie pred bytovými domami, kde majú trvalý pobyt, ustanovuje nasledovné podmienky prenájmu parkovacích miest pri bytových domoch v mestskej časti:

§ 2

1. Mestská časť prenajme žiadateľovi parkovacie miesto na základe písomnej žiadosti na obdobie dvoch rokov s možnosťou užívania parkovacieho miesta denne od 15.00 do 8.00 hod., ak:
 - a) žiadateľ uhradí poplatok za užívanie parkovacieho miesta vo výške 5.000,-

Sk na rok, pri podpise zmluvy a zaviaže sa riadne a včas uhrádzať ročné platby;

- b) žiadateľ má trvalý pobyt v bytovom dome, pred ktorým žiada vyhradiť platené parkovacie miesto;
- c) na platené parkovanie nie je prenajatých viac ako 30 % parkovacích miest pred bytovým domom, kde má žiadateľ trvalý pobyt;
- d) ide o prvé platené parkovacie miesto žiadateľa alebo osôb bývajúcich so žiadateľom;
- e) žiadateľ súhlasí s miestom, ktoré na tento účel určí mestská časť a zaviaže sa k úhrade nákladov súvisiacich s vybudovaním (označenie prenajatých miest vodorovnými a zvislými dopravnými značkami) plateného parkovacieho miesta, pričom vybudovanie zabezpečí mestská časť;
- f) v rovnakej veci nebola na miestny úrad skoršie doručená žiadosť iného žiadateľa z rovnakého bytového domu, ibaže nie je prenajatých viac ako 30 % parkovacích miest pred týmto bytovým domom.

2. Ak ide o žiadateľa s ťažkým pohybovým hendikepom, ktorý je držiteľom preukazu ZŤP, mestská časť poskytne takémuto žiadateľovi parkovacie miesto bezodplatne.

§ 3

Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2005.

Vyvesené dňa: 8.11.2004.
Zvesené dňa: 23.11.2004.

Ing. Peter ŠRAMKO, starosta

Všeobecne záväzné nariadenie MČ BA-Lamač

Vč. 4 / 2004 zo dňa 26. 10. 2004 o podmienkach prenájmu pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Lamač, v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Lamač a s majetkom vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Lamač a § 1 zákona SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "nariadenie") sa určujú:
 - a) základné podmienky prenájmu pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely, ktoré sa nachádzajú na území mestskej časti Bratislava - Lamač (ďalej len "mestská časť") a ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti 1);
 - b) výška nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely.

§ 2

Všeobecné ustanovenia

- 1) Pozemky, ktoré mestská časť trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže písomnou nájomnou zmluvou prenechať do dočasného odplatného užívania fyzickej alebo právnickej osobe (ďalej len „nájomca“).
- 2) Mestská časť prenecháva nájomcovi pozemky na dočasné užívanie najmä na účely:
 - a) záhradkárske,
 - b) rekreačné,
 - c) prístupu k objektom (vybudovania a užívanie prístupovej komunikácie k rodinnému domu, garáži a pod.),
 - d) užívania vlastnej nehnuteľnosti na obecnom pozemku (zastavaná a príľahlá plocha pod stavbou domu, garáže a pod.).
- 3) Pozemky prenajaté do dočasného užívania je nájomca povinný využívať na zmluvne dohodnutý účel v súlade s podmienkami dohodnutými v písomnej nájomnej zmluve. Prenechať prenajatý pozemok do užívania tretej osobe môže nájomca len s písomným súhlasom mestskej časti.
- 4) Nájomca je povinný umožniť mestskej časti prístup na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok užívania dohodnutých v nájomnej zmluve.
- 5) Investície stavebného charakteru je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom mestskej časti a na základe rozhodnutia vydaného stavebným alebo iným príslušným úradom.
- 6) Nájom pozemku sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, prípadne iným spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve alebo stanoveným zákonom2).
- 7) Po skončení nájmu je nájomca povinný dať pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

§ 3

Výška nájomného a doba nájmu

- 1) Nájomné za nájom pozemkov sa určuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom3). Výška nájomného a doba nájmu

pri prenájme pozemkov nachádzajúcich sa na území mestskej časti je určená podľa účelu, na ktorý je pozemok prenechaný nájomcovi do dočasného užívania.

- 2) Ročná výška nájomného za prenájom pozemkov nachádzajúcich sa na území mestskej časti je:
 - a) 20,- Sk za 1 m²/rok prenajatej výmery pozemku s prístupom s dopravným prostriedkom využívaného ako záhrada alebo rekreácia a 15,-Sk za 1m²/rok prenajatej výmery pozemku bez prístupu s dopravným prostriedkom využívaného ako záhrada alebo rekreácia; nájom sa v týchto prípadoch uzatvára na dobu určitú 10 rokov,
 - b) 50,- Sk za 1 m²/rok prenajatej výmery pozemku využívaného na prístup k objektom; nájom sa v týchto prípadoch uzatvára na dobu určitú 10 rokov;
 - c) 70,- Sk za 1 m²/rok prenajatej výmery pozemku pri užívaní vlastnej nehnuteľnosti na obecnom pozemku, nájom sa v týchto prípadoch uzatvára na dobu určitú 10 rokov;
- 3) Výšku nájomného a ostatné podmienky nájomného vzťahu pri prenájme pozemku na iný účel ako je uvedený v ustanovení § 2 tohto nariadenia určí osobitne miestne zastupiteľstvo mestskej časti.
- 4) Mestská časť si vyhradzuje právo upraviť každoročne výšku nájmu podľa úradne určeného inflačného indexu.

§ 4

Splatnosť nájomného

- 1) Ročné nájomné za užívanie pozemku na záhradkárske alebo rekreačné účely je splatné k 31.marcu príslušného kalendárneho roka. Ak výmera prenajatého pozemku je väčšia ako 500 m², nájomca môže požiadať o zaplatenie nájomného v dvoch rovnakých splátkach splatných k 31.marcu a 30.septembru príslušného kalendárneho roka, na žiadosť nájomcu môže byť v týchto prípadoch v zmluve dojednaná aj štvrtročná splatnosť nájomného.
- 2) Ročné nájomné za užívanie pozemku na iné ako v ods. 1 tohto článku uvedené účely je splatné k 31.januáru príslušného kalendárneho roka.
- 3) Neplatenie nájomného vo výške a v lehote splatnosti dohodnutej v nájomnej zmluve zakladá právo mestskej časti nájomnú zmluvu vypovedať. Tým nie je dotknuté právo mestskej časti na vymáhanie dlžného nájomného. Za omeškanie s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ročného nájomného za každý deň omeškania.

§ 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Starosta mestskej časti je oprávnený uzatvárať za mestskú časť zmluvy o nájme pozemkov na nepodnikateľské účely pri dodržaní podmienok ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením a po schválení Miestnym zastupiteľstvom.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom po jeho vyhlásení.

Odkazy k textu

- 1) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- 2) § 679, 680 Občianskeho zákonníka;
- 3) zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Vyvesené dňa: 15.11.2004.

Zvesené dňa: 30.11.2004.

Ing. Peter ŠRAMKO, starosta

Premenovanie Malokarpatského námestia

V Lamačanovi 9 /2004 sme vám priniesli článok o návrhu Konfederácie politických väzňov na premenovanie Malokarpatského námestia na Námestie Valentína Matrku (podľa bývalého lamačského richtára, poslancu NZ v Prahe, neskôr politického väzňa a predsedu prosperujúceho JRD Lamač). Na návrh Konfederácie politických väzňov zareagovalo i Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava – Lamač, ktoré sa k nemu vo svojom stanovisku pripojilo.

Návrhom premenovania nášho námestia sa zaoberala i kultúrna komisia MZ. MÚ vyzval všetkych Lamačanov na vyjadrenie svojho názoru k tejto záležitosti. Prinášame vám aktuálny stav ankety, zverejnejnej na internetovej stránke www.lamac.sk, ku dňu 27. 11. 2004 (celkom hlasovalo 72 Lamačanov):

Aký máte názor na iniciatívu premenovania Malokarpatského námestia na Námestie Valentína Matrku?

- Súhlasím s premenovaním 12 hlasov 16,7 %
- Nesúhlasím s premenovaním 57 hlasov 79,2 %
- Nevieťm zaujať stanovisko 1 hlas 1,4 %
- Je mi to jedno 2 hlasy 2,7 %

Z uvedených výsledkov vyplýva, že prevažná časť Lamačanov je za zachovanie pôvodného názvu - Malokarpatské námestie.

Katarína Závodná

Čistota verejných priestranstiev

MÚ Lamač investoval do zariadení na udržiavanie čistoty verejných priestranstiev.

Ako si iste občania všimli, životné prostredie v Lamači sa stalo jednou z priorit Miestneho úradu. Jesenné obdobie spravidla opadávanie lístia a častejšie zrážky. Problém napadaného lístia a ďalších nečistôt na našich chodníkoch a trávnikoch sa rozhodol MÚ riešiť investíciou do zariadení na udržiavanie čistoty verejných priestranstiev v celkovej sume 100.000,- Sk – vysávača lístia s drvičom a príviesnym vozíkom a fúkača a vysávača lístia, ktorý má schopnosť vysávať i psie exkrementy.

Aj týmto spôsobom sme podnikli ďalší krok k ešte krajšiemu a zdravšiemu životnému prostrediu Lamača.

Mgr. Katarína Juriková
Referát ZP, MÚ MČ Lamač

Postrehy a starosti obyvateľov penziónu Na Barine...

(fejton)

Máme veľkú radosť z jazierka pri penzióne, kde si môžeme posedieť, a staráme sa aj o jeho okolie. Je len škoda, že nám zlomyseľní vandali často zničia lavičky, takže nemáme na čom sedieť, pokiaľ nám ich miestny úrad neopraví. A vandali ešte porozhadzujú smeti, ktoré musíme zbierať. Vadi nám, že na trávniku okolo jazierka nezodpovední obyvatelia venčia psov a nepozbierajú po nich výkaly. Viete, nám sa už ťažšie zohýba, keď si musíme čistiť zaplnené topánky a máme okrem nepríjemných pocitov niektorí aj bolesti ...

Nepáči sa nám, že máme preplnené kontajnery na smeti. Nedokážeme pochopiť, že majitelia, často aj luxusných chat a rodinných domov, sa nehanbia znežívať kontajnery penziónu a nechať namiesto seba platiť za odvoz svojich odpadkov penzistov. Najhoršie je to so zeleným odpadom, teda bioodpadom, ktorým majitelia záhrad tak zapracú na kontajnery, že my už nemáme kde vyhadzovať naše smeti.

Poriadni obyvatelia rodinných domov a chatári dávajú odpad zo záhrad do svojich kontajnerov. Tých, prosíme, pochváľte a poďakujte im, že vytvárajú pekné a čisté prostredie, ktoré vidíme aj my a tešíme sa z ich zmyslu pre krásu a poriadok

Nemohol by niekto neporiadnikov odfotografovať pri čine a uverejiť v Lamačanovi? Keď im slušne hovoríme, že svojí smeti do kontajnerov, za ktoré neplatia, dostane sa nám spravidla všelijakých necitlivo obhrubých odpovedí... Ved keď sa nehanbia nechať si platiť od penzistov za odvoz svojich odpadkov, iste prívítajú dôkaz svojho nevšedného hrdinstva a „pragmatickej šikovnosti na úkor penzistov“ aj v novinách Preto úplnevo prosíme každého, čo vie fotografovať, aby nespratníkov zvečnil...

Daniel Valentovič
predseda komisie životného prostredia a bezpečnosti

Zo života môjho otca, Valentína Matrku

Smutný i krásny príbeh skutočnej lamačskej osobnosti

Moja výpoveď je pre vás, rodáci milovaného Lamača, v ktorom sa odvíjali naše osudy. Nestačili sme ich vnímať tak, ako sa udiali – boli sme zaujatí mnohými okolnosťami, ktoré nám život dal. To, čo navial pod strechu môjho rodičovského domu, a hlavne čo zanechal generáciám, bolo také ťažké, že zabudnúť sa nedá, a preto chcem vydať svedectvo tak, ako to v hĺbke svojho srdca cítim.

Každý národ, kraj či mesto má svoje osobnosti, má vedcov, umelcov, literátov. Ale aj dedinky, obce, jedno-ducho aj vidiek má svoje osobnosti, ktoré, žiaľ, po rokoch upadajú do zabudnutia a pýtam sa, prečo. Chcela by som vám čo-to napísať o mojom otcovi Valentínovi Matrkovi. Narodil sa v Lamači, ktorý, aj s jeho obyvateľmi, tak strašne miloval.

Narodil sa v maloroľníckej rodine. Jeho otec pochádzal zo susednej Dúbravky a matka z Lamača. Rodina chcela podniknúť v poľnohospodárstve, preto starý otec trikrát odišiel do Ameriky za zárobkom. Svojho suseda vyplatil kauciou z väzenia v Amerike, aby jeho deti nezostali bez životla rodiny. Ten však nemohol uniesť, že môj starý otec si dokázal v bani zarobiť. Nenávisť ho dohnala k tomu, že najprv dobil môjho pradeda a neskôr starého otca zavraždil. Môj otec zostal hospodáriť so svojou matkou sám, za pomoci starého otca, ktorý už nikdy sa nedokázal úplne zotaviť z fyzického napadnutia.

Otec chcel, aby sa práca roľníka zmodernizovala. K tomuto viedol roľníkov Lamača, ktorí si jeho pričinením utvorili Lesné spoločenstvo, zakúpili lesy od grófa Károlyiho a k tomu urbár. Postavenie obyvateľov obce sa zlepšovalo zakúpením strojov, ktoré spolu obhospodarovali. Úroda bola lepšia, na pasienkoch bolo možné pásť stádo dobytky, ktoré donášalo obživu, a bolo možné aj niečo odpredať a za získané peniaze vylepiť bývanie a deti poslať do škôl. Ako toto docieľiť, dozvedal sa z kníh, na zakúpenie ktorých nešetril.

Môj otec bol duša nepokojná, ktorý podnikal, bol členom Obilnej spoločnosti, Bankovej rady a predsedom spoločnosti Vatra. Keďže vzdelanie potreboval a chcel byť úspešným, hľadal ho ako samouk v knihách nakladateľstva Melantrich v Prahe. Časť toho, čo zostalo, mám doma. Richtárom v Lamači bol trikrát a spolupracoval s roľníkmi Záhoria. Ako roľník bol členom Agrárnej strany a po založení Demokratickej strany vstúpil do tejto. Stal sa jej popredným predstaviteľom v bratislavskom regióne a bol jej poslancom v Ústavodarnom národnom zhromaždení.

K obrovskej zmene došlo po februári v roku 1948. Môj otec a ani žiaden člen našej rodiny nikdy nikomu nič nezobral, nikomu neuškodil a nikoho ani nepoškodil. Bol človekom veriacim a taká bola celá rodina. A predsa bol uväznený a nastali kruté vyšetrovania štátnou bezpečnosťou, ktorá vedela, že Záhorie ho uznávalo,

a preto ho bolo treba odstrániť. Na spôsobe nezáležalo. Neskôr ho prepustili preto, aby ho znova zatvorili, potom dali do pracovného tábora v Novákoch a neskôr odsúdili na štyri roky väzenia. Po odvolaní ho odsúdili na Najvyššom súde v Prahe na osem rokov väzenia za velezradu. Boli mu odňaté občianske práva a slobody, skonfiškovaný majetok a udelený peňažný trest. Jeho ďalším trestom boli nútené práce v uranových baniach. Prešiel však aj Ilavou a Leopoldovom.

Tri roky sme nevedeli o jeho osude. Stará mama neunesla osud jediného syna a postihla ju mozgová príhoda. Bývali sme v starom dome na Franz Houfe (Františkovom dvore), kde sme mali sústavne domové prehliadky. Moja otázka, prečo a za čo tá hrôza, je dodnes nezodpovedaná.

Môj otec bol deväť rokov väznený, podstúpil neludské zaobchádzanie a keď sa vrátil, nedostal „bielu kartičku“, aby mohol ísť pracovať. Povolenie pracovať dostal len ako robotník na JRD (na svojom, o čom už nemohol hovoriť) a robil tie najhoršie práce. Postupom času, i keď s dosť podlomeným zdravím, stalo sa to, čo nečakal. Lamačania prišli a žiadali ho, aby prevzal funkciu predsedu, lebo oni by iného nevolili. Ich situácia bola ťažká, nebolo na výplatu. Otec sa stal predsedom a trvalo to dlhšie, ale družstvo sa stalo najlepším v kraji. Nesmelo sa však o tom hovoriť a jeho osoba bola pod drobnohľadom ŠtB. JRD Lamač malo hodnotu 14 mil., ktoré boli pri zlúčení družstiev použité na vykrytie dlhov ostatných družstiev.

Obdivovala som ho a zamýšľam sa aj dnes, kde zobrať silu odpúšťať, lebo nikdy nikomu ani slovom nevyčítal postoje a skutky, ktorými strašne ublížili jemu i jeho rodine. Mal vieru, ktorá mu pomáhala odpúšťať, vstať a ísť ďalej, pomáhať, kde bolo treba a vážiť si človeka. Stará mama sa dočkala svojho syna a pokojne zomrela. Naša mama s uboleným srdcom zomrela v roku 1979 a rok za ňou, životom doráňaný, odobral sa na večný odpočinok otec vo veku nedožitéch 74 rokov.

Ešte na záver jednu malú spomienku. Keď eskortovali otca do ďalšieho väzenia, policajný doprovod mal srdce a urobil zastávku v starom dome. V komore, kde sme boli len my dvaja, ma otec tuho objal a povedal: „Keď ťa zoberú na vyšetrovanie, hovor len pravdu, nič iné, aj keď ťa budú biť, hovor len pravdu, nie to, čo budú oni chcieť počuť. To by znamenalo moje ukončenie života.“. Pamätám sa, ako som si želala, aby prišli pre mňa, lebo som strašne chcela dokázať, že všetko vydržím pre pravdu a môjho otca.

Dnes si znova želim pre otca urobiť všetko, aby som ho obhájila v čase, keď o jeho smrti uplynie 25 rokov. Prosím vás, aby ste hodnotili Valentína Matrku namiesto vašich predkov, ktorí v tom čase žili spolu s mojimi. Za to vám patrí vďaka.

Matilda Mullerová, rod. Matrková,
najstaršia dcéra Valentína Matrku

Činnosť Okrskovej stanice Mestskej polície Bratislava-Dúbravka v roku 2004

Okrsková stanica MsP Dúbravka sa v priebehu roka 2004 sústredila na zabezpečenie jednotlivých kultúrnych spoločenských a športových podujatí, ktoré sa konali v MČ Lamač a na elimináciu najzávažnejších problémov, ktoré v MČ pretrvávajú. Ide predovšetkým o dodržiavanie ustanovení VZN MČ Lamač č. 1/2003 O podmienkach evidovania a držania psov na území MČ Bratislava Lamač, vytváranie nelegálnych skládok odpadu na upätí Malých Karpát a viacerých prípadov na úseku čistoty a poriadku priamo v zastavanej časti Lamača. Ďalšími oblasťami, ktorými sa vo svojej činnosti príslušníci MsP zaoberali, boli aj problémy na úseku trhového predaja, ochrany verejnej zelene, ale i dodržiavanie nočného pokoja, v súvislosti s prevádzkou reštauračných zariadení, a problémy v súvislosti s dodržiavaním pravidiel cestnej premávky vodičmi motorových vozidiel.

Osobitný problém tvorí Malokarpatské námestie, kde dochádza k najrôznorodnejšiemu páchaniu priestupkov, od porušovania podmienok trhového predaja, cez nedodržiavanie zákazu vjazdu na Malokarpatské námestie, jazda s vozidlami po chodníkoch až pred ZŠ, až po vandalizmus. Na základe podnetov zo strany občanov a poslancov MZ bola venovaná pozornosť aj zabráneniu vandalizmu na cintoríne. K týmto problémom môžeme priradiť aj rozmáhajúce sa sťažnosti na sociálne neprispôsobivých občanov a bezdomovcov, ktorí svojím správaním a páchaním priestupkov do značnej miery znepriemňujú každodenný život občanov.

Z predchádzajúceho náčrtu problémov je vidieť, že Okrskovú stanicu MsP Dúbravka v MČ Lamač čaká aj

v ďalšom období celý rad problémov, ktoré bude vo svojej činnosti riešiť. V úsilí, ktoré mestská polícia vynakladá na riešenie problémov v MČ Lamač, by vedenie OS MsP Dúbravka, ako aj príslušníci vykonávajúci službu v tejto MČ, uvítali aj širšiu spoluprácu s občanmi. Preto vyzývame občanov, aby sa nebáli obracať sa na OS MsP Bratislava - Dúbravka so svojimi postrehami a pripomienkami, a to či už písomnou formou alebo telefonicky na tel. čísla 02 /64 53 43 51, alebo na emailovú adresu duv@mp.bratislava.sk. Obzvlášť by sme uvítali, keby občania upozorňovali policajtov na porušovanie právnych predpisov v aktuálnom čase, a to vtedy, keď k porušovaniu dochádza. Môžu pri tom použiť aj bezplatné telefónne číslo 159. Pomôžu tak k urýchlenému zásahu voči tým, ktorí porušujú Priestupkový zákon, či jednotlivé všeobecne záväzné nariadenia.

Zároveň žiadame občanov o porozumenie v tých prípadoch, keď nahlásený prípad mestská polícia nemá oprávnenie riešiť a jeho riešenie patrí do výlučnej kompetencie policajného zboru. Uistujeme občanov, že po obdržaní takéhoto oznámenia toto bude neodkladné oznámenie príslušným orgánom PZ.

Veríme, že v budúcnosti sa nám bude spoločnými silami stále viac dariť výraznejšie prispievať k vytváraniu priaznivejšieho bezpečnostného ovzdušia v celej Bratislave i v jej jednotlivých mestských častiach, a tým aj vytvárať stále priaznivejšie podmienky pre pokojný život občanov v našom meste.

Veliteľ OS MsP Bratislava Dúbravka
Mgr. Vladimír Stanko