



MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 22-08-2008	
Číslo: 033 74	Pril.: 000K

ROZHODNUTIE

861

Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), rozhodujúc podľa §§ 66 a 68 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

Názov stavby: „Obchodná galéria – Lamač, areál Hypermarketu TESCO Lamač Bratislava“

Stavebník: TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/a, 815 61 Bratislava,

ktorého v konaní zastupuje firma CONSULTING , s.r.o., Karadžičova 45, 811 07 Bratislava

Miesto stavby: Obchodná galéria Lamač, parc. č. 2541/2, 2541/3, 2541/19, 2541/20, 2542/3, 2542/4 , k.ú. Karlova Ves

Stručný popis zmeny:

SO 01 – Obchodná jednotka MSU 05

Dvojpodlažná prístavba k stavbe „Obchodná galéria – Lamač, areál Hypermarketu TESCO Lamač“, ktorá bola povolená stavebným povolením č.j. SÚ 2008/2007/13301-1/SX, zo dňa 28.1.2008 (právoplatné 10.3.2008) bude osadená k juhovýchodnej fasáde existujúceho HM TESCO, pričom svojimi vstupmi, plochami, komunikáciami a technickým vybavením bude nadväzovať na existujúce a budované objekty stavby.

- riešená je dvojpodlažná prístavba k existujúcemu HM TESCO, o pôdorysnom rozmere 61,060 m x 58,850 m (mimo 2 x vonkajších schodísk) , vrch atiky + 8,500 m = 200,50 m n.m., so zastavanou plochou 3 607 m², s úžitkovou plochou 7 812 m² a obostavaným priestorom 44 546 m³.
- do dispozície 1. NP bude začlenená časť parkovacích miest v počte 58 PM (z toho min. 3 PM pre imobilných, ktoré boli pôvodne, v rámci vydaného stavebného

povolenia , riešené ako terénne - vonkajšie parkovacie miesta. Súčasťou 1. NP budú samostatne prenajímateľné priestory s vlastnými hygienickými a sociálnymi priestormi, prístupné priamo z terénu, komunikačné priestory , schodišťa, chodby a technické priestory energocentra (trafostanica, rozvodňa VN, rozvodňa nn, ventilová stanica SHZ, náhradný zdroj energie)

- v 2.NP je riešený priestor veľkorozmernej obchodnej jednotky s predajnou plochou 3 192 m², s priamym prepojením na sklad tovaru a terénnu zásobovaciu rampu, kancelárie, šatne a hygienické zariadenia pre mužov a ženy
- objekt bude vnútornými rozvodmi napojený na existujúcu, resp. budovanú technickú vybavenosť , povolenú stavebným povolením č.j. SÚ 2008/2007/13301-1/SX
- objekt bude dopravne napojený na existujúcu, resp. budovanú dopravnú vybavenosť stavby, povolenú stavebným povolením č.j. SÚ 2008-07/12254/1/Ma zo dňa 6.2.2008 (právoplatné dňa 6.3.2008).

S 03.3 – Búracie práce, príprava územia, HTÚ

- riešená základná príprava územia a hrubé terénne úpravy v mieste osadenia objektu Obchodná jednotka MSU 05

SO 04.3- Spevnené plochy

- v rámci tohto objektu je riešená zásobovacia rampa do 2.NP, drobné úpravy existujúcich spevnených plôch a chodníkov, dotknutých realizáciou objektu SO – 01

SO 14.3 – Úprava vonkajšieho osvetlenia

- z dôvodu osadenia objektu SO 01 budú bez náhrady zrušené vetvy vonkajšieho osvetlenia areálu HM TESCO. Riešené je len vzájomné prepojenie dvoch vetiev do jednej. Nebudú osadené žiadne nové stožiare , nakoľko priestor pôvodného terénneho parkoviska sa stáva súčasťou vnútorných priestorov objektu SO 01.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba sa bude realizovať v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval S- projekt plus, a.s., Tr. T. Bati 508, 762 73 Zlín. Overená PD tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Realizáciu zmeny stavby je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.
3. Ďalšie zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba bude ukončená v termíne **do 31. 12. 2009**. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Platnosť rozhodnutia: V prípade že sa povolená zmena stavby pred dokončením nezačne realizovať do dvoch rokov, stráca toto rozhodnutie platnosť. Toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad obdržal dňa 20.6.2008 od stavebníka TESCO STORES SR, a.s. , Kamenné nám. 1/a Bratislava, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť CONSULTING, s.r.o. , Karadžičova 45, 811 07 Bratislava, žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu „Obchodná galéria – Lamač, areál Hypermarketu TESCO Lamač

Bratislava,“ k. ú. Karlova Ves Bratislava, parc. č. 2541/2, 2541/3, 2541/19, 2541/20. 2542/3,2542/4 v rozsahu, ako je uvedené vyššie. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením. Realizácia stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ 2008-2007/13301-1/SX zo dňa 28.1.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.3.2008 a č.j. SÚ 2008-07/12254/1/Ma zo dňa 6.2.2008 (právoplatné dňa 6.3.2008)

Stavebný úrad posúdil podanie a dňa 11.7.2008 oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň v súlade § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe. Následne stanovil lehotu na vyjadrenie pripomienok a námietok v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona a upozornil, že k neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude prihliadať. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 6000 SK do pokladne MČ Karlova Ves, stavebné povolenia č. SÚ 2008-2007/13301-1/SX zo dňa 28.1.2008 (právoplatné dňa 10.3.2008) a č.j. SÚ 2008-07/12254/1/Ma zo dňa 6.2.2008 (právoplatné dňa 6.3.2008)

Vyjadrenie Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI č. KRP-8-75/DIO-2008-Ki zo dňa 15.7.2008, ktorého podmienky boli zohľadnené.

Stavebný úrad v konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady podľa stavebného zákona a nezistil dôvody, brániace vydaniu rozhodnutia. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Iveta Hanulíková
starostka

Príloha pre stavebníka: overená PD zmeny stavby pred dokončením

Príloha: situačný výkres

Vybavuje: Novomeská, tel.: 02 602 59 161

Verejná vyhláška:

Dátum vyvesenia: 25.8.2008

pečiatka a podpis: *[Handwritten signature]*

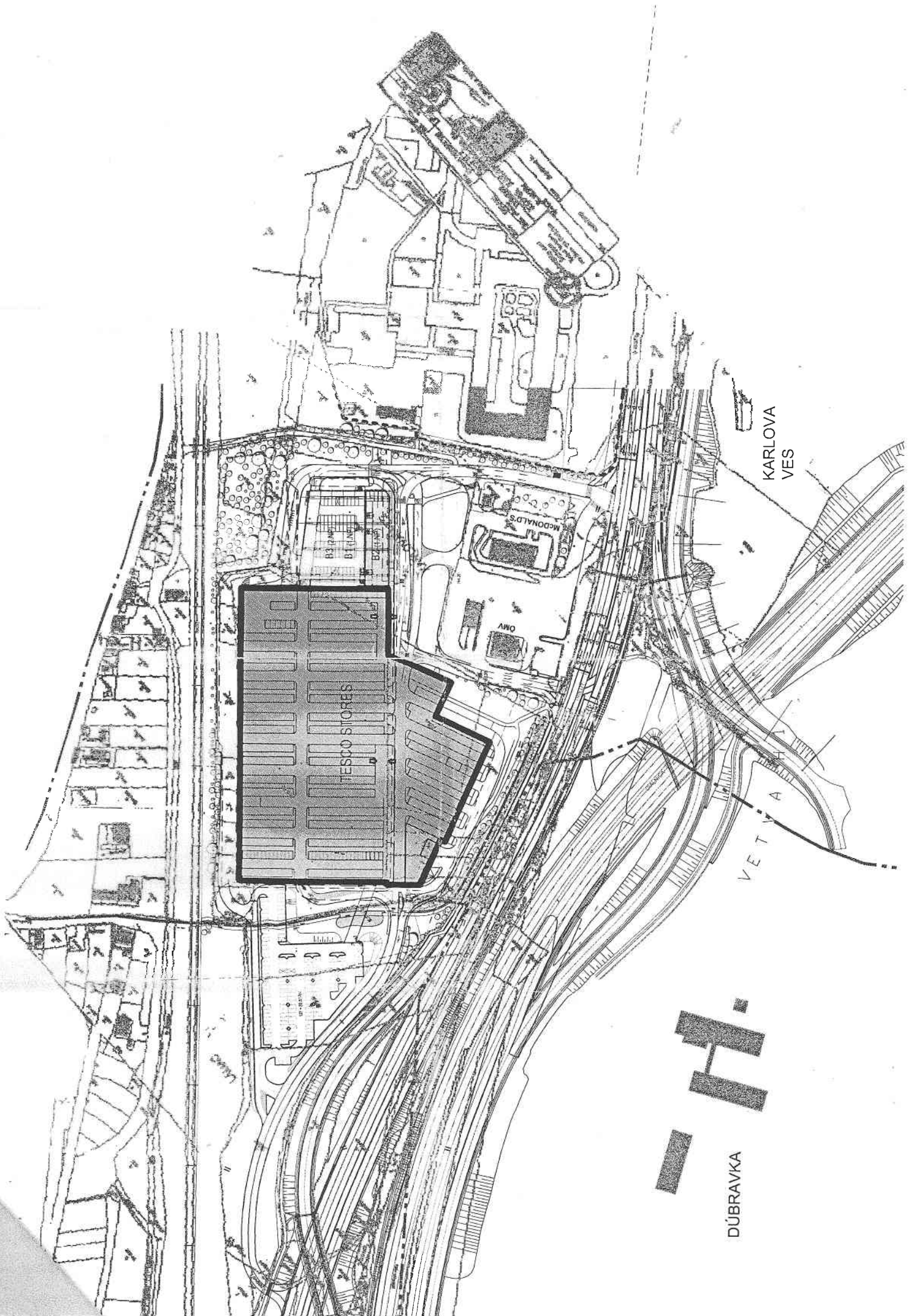
Mestská časť Lamač
Heyrovského 2
841 03 BRATISLAVA

- 5 -

Dátum zvesenia: 9.9.2008

pečiatka a podpis: *[Handwritten signature]*

Mestská časť Lamač
Heyrovského 2
841 03 BRATISLAVA



KARLOVA
VES

DŮBRAVKA

14