



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Č. 2008/1371/G/12/Ry

v Bratislave 13. augusta 2008

| | |
|--------------------|-----------------|
| MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ | |
| Došlo dňa: | - 3 - 03 - 2008 |
| Číslo: | 03499 |
| Pril: | |

ADUR 880

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súlade s §§ 60 – 66, v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní

povoľuje

stavbu: STL plynovod D110 PE, D63 PE, PN 90 kPa s prípojkami v oblasti Plánky,

stavebníkom: Denisa Galková, Nedbalova 11, 811 01 Bratislava, Magdaléna Poizlová Gercenová, 851 01 Bratislava, Ing. Róbert Mihály, Gercenova 6/B, 851 01 Bratislava, Martina Bobříková, Dunajská 60, 811 08 Bratislava, Matej Bobřík, Haydnova 21, 811 02 Bratislava, Michal Pollák, Na Barine 7, 841 03 Bratislava, Ing. Štefan Hromada, Blumentálska 17, 811 07 Bratislava, Mgr. Lucia Vantuchová, Studenohorská 91, 841 03 Bratislava,

zast.: Ing. Róbertom Mihályom, Gercenova 6/B, 851 01 Bratislava,

miesto stavby: na pozemkoch parc. č. 3004/1, 3098/1, 3098/20, 3098/18, 3098/16, 3098/15, 3083/12, 3169/24 k. k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava a na pozemku parc. č. 610/14, 608/1 k. ú. Lamač, Bratislava,

druh stavby: inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona

popis: predmetom návrhu je STL plynovod D 110, vetva „A“ o dĺžke cca 86,0 m a vetva „B“ o dĺžke 46,0 m so 6 ks prípojok plynu D 32 PE o celkovej dĺžke 30,0 m.

Na stavbu „STL plynovod D110 PE, D63 PE, PN 90 kPa s prípojkami v oblasti Plánky“ bolo vydané územné rozhodnutie č. 2008/236/U/2/Ry zo dňa 07.05.2008, právoplatné dňa 24.06.2008.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ivanom Gažom, projektantom plynových zariadení, osvedčenie č. Tj 517/2002, z 08/2007 a overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov odo dňa začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona).
5. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúcehoa ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
7. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d stavebného zákona).
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
12. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
14. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

16. Stavebník je povinný:

16.1. Obvodný úrad ŽP Bratislava – stanovisko odb. ochrana prírody č. ZPO/2007/8061/STK/BA-IV zo dňa 01.10.2007

16.1.1. stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce, pre ktorý platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 „zákona“.

16.1.2. činnosť nie je „zákonom“ v území zakázanou.

16.1.3. činnosťou nebudú dotknuté záujmy druhovej ochrany drevín

16.2. Obvodný úrad ŽP Bratislava – stanovisko odb. ochrana prírody č. ZPH/2007/08092/IV/KOM zo dňa 03.10.2007

16.2.1. z hľadiska odpadového hospodárstva, tunajší úrad nemá námietky voči realizácii stavby za dodržania podmienok

16.2.2. držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené

16.2.3. držiteľovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k odberateľovi

16.2.4. držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom

16.2.5. držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie

16.2.6. držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení

16.2.7. v termíne do kolaudácie predložiť stavebnému úradu doklad o prevzatí odpadov z realizácie stavby odberateľom oprávneným nakladať s nimi

16.3. ORHaZZ – stanovisko č. ORHZ – 3588/2007 zo dňa 04.10.2007

16.3.1. k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti nemáme námietky

16.4. ZE a.s. – stanovisko zo dňa 06.11.2007

16.4.1. stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE a.s., ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z.z.

16.4.2. stavba nebude napojená na distribučnú sieť ZSE a.s.

16.5. SPP a.s. – stanovisko č. OTDaGIS-Fa-1258/2007 zo dňa 18.09.2007

16.5.1. dodržať podmienky zmluvy o pripojení OPZ mimo domácnosť

16.5.2. konštrukčnú dokumentáciu plynovodov s prípojkami plynu predložiť k osvedčeniu na TI, a.s. Ba

16.5.3. pred realizáciou stavby uzavrieť „Protokol o určení budúceho vzťahu k plynárenským zariadeniam“, alebo „Zmluvu o budúcej zmluve“ na OPI RCZ SPP – distribúcia, a.s. Ba.

16.5.4. pred zemnými prácami vytýčiť STL plynovod DN 100, PN 90 kPa v ul. Na barine (bod pripojenia) na základe objednávky na TK RCZ SPP – distribúcia, a.s. Ba.

16.5.5.7 ks STL prípojok plynu D 32 PE (z toho 1 ks spoločná pre 2 obytné chaty), ukončených HUP GK 25 v skrinke MaR v oplatení, budovať v rámci výstavby plynovodov

16.5.6. vyústenie signalizačného vodiča na PE plynovodoch a prípojkách plynu umiestniť do poklopov zemných súprav uzáverov, odvzdušňovačov a do skriniek MaR.

16.5.7. ku všetkým rozhodujúcim etapám stavby prizvať budúceho prevádzkovateľa- prevádzku RCZ SPP — distribúcia, a.s., Ba.

16.5.8. pri realizácii stavby rešpektovať zákon SR č. 656104 Zb.z. a príslušné STN a I. úradnú skúšku plynovodu s prípojkami plynu vykonať za účasti TI, a.s. v zmysle vyhl. č. 718/02

16.5.9. geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať súbor údajov na diskete vo formáte DGN (systém TEPLYN aktuálna verzia) v zmysle príkazu č. 4/98 GR SPP

16.5.10. k plynoinštalácii jednotlivých obytných chát sa vyjadria na OPI RCZ SPP — distribúcia, a.s., Ba na základe žiadosti a odbere ZP pre domácnosť

16.6. BVS a.s. – stanovisko č. 28090/4022/07/Mg zo dňa 24.10.2007

16.6.1. pred realizáciou stavby požadujeme nechať vytýčiť presné trasy verejných vodovodov vrátane prípojok v záujmovom území a v plnom rozsahu ich rešpektovať v zmysle ustanovení vzť. sa STN

16.6.2. pri tesných súbehoch a križovaniach s našimi VH zariadeniami požadujeme zemné práce vykonávať ručným spôsobom

16.7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. - stanovisko č. 1398/07 zo dňa 30.11.2007

16.7.1. požadujeme v zmysle normy STN 73 6822 "Križovanie a súbeh vedenia a komunikácii s vodnými tokmi" osadiť chráničku plynovej prípojky pri križovaní toku do hĺbky min. 1,2 m pod neupraveným dnom toku

16.7.2. na križovanie potoka je v zmysle zák. č. 364/2004 Zb. potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Vydaný súhlas požadujeme doručiť našej organizácii

16.7.3. pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, závod Povodie Moravy - Malacky a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku

16.7.4. po dokončení križovania toku žiadame uviesť koryto vodného toku do pôvodného stavu. Po definitívnej úprave koryta toku žiadame prizvať na lokalitu pracovníka našej organizácie na odobrenie realizácie

16.7.5. križovanie toku musia byť v teréne vyznačené výstražnými tabuľami

16.7.6. stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Zb.z. (Vodný zákon). Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd

16.7.7. začiatok stavebných prác je potrebné oznámiť našej organizácii

16.7.8. ku kolaudačnému konaniu stavby požadujeme predložiť projekt skutočného vyhotovenia realizácie križovania toku

16.8. Lesy SR š.p., OZ Smolenice- stanovisko č. 2705-110/2007 zo dňa 10.10.2007

16.8.1. dodržiavať ustanovenia zák.č.50/1976 Zb. /stavebný zákon/, určujúce podmienky umiestňovania a povoľovania stavieb /§§ 39, 39a, 54/

16.8.2. dodržiavať ustanovenia zák.č.326/2005 Z.z. /lesný zákon/ a to najmä § 6 činnosti, pri územnoplánovacej činnosti, § 7 vyňatie a obmedzenie využívania, § 31 zákaz niektorých činností a § 10 ochranné pásmo lesa

16.8.3. na lesnom pozemku nevytvárať skládku stavebného materiálu a odpadu - prípadne škody na lesných pozemkoch a porastoch uhradiť vlastníkovi resp. užívateľovi pozemkov

16.8.4. dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie /zákon č. 314/2001 Z.z./ a nevytvárať podmienky pre vznik požiaru v lese.

16.8.5. počas výstavby neobmedzovať prejazdnosť prístupovej komunikácie na p.č.3004

17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré si stavebník požiada stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.

18. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).

19. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby. Rozsah dokumentácie stanoví správca digitálnej mapy.

Odôvodnenie

Žiadatelia Denisa Galková, Nedbalova 11, 811 01 Bratislava, Magdaléna Poizlová Gercenová, 851 01 Bratislava, Ing. Róbert Mihály, Gercenova 6/B, 851 01 Bratislava, Martina Bobříková, Dunajská 60, 811 08 Bratislava, Matej Bobřík, Haydnova 21, 811 02 Bratislava, Michal Pollák, Na Barine 7, 841 03 Bratislava, Ing. Štefan Hromada, Blumentálska 17, 811 07 Bratislava, Mgr. Lucia Vantuchovej, Studenohorská 91, 841 03 Bratislava, ktorých v konaní zastupuje Ing. Róbert Mihály, Gercenova 6/B, 851 01 Bratislava, podal dňa 04.02.2008 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „STL plynovod D110 PE, D63 PE, PN 90 kPa s prípojkami v oblasti Plánky“ na pozemkoch parc. č. 3004/1, 3098/1, 3098/20, 3098/18, 3098/16, 3098/15, 3083/12, 3169/24 k. k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava a na pozemku parc. č. 610/14, 608/1 k. ú. Lamač, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti stavebníci priložili predpísanú projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona o priebehu stavebného konania o stavbe, boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 24 a § 26 správneho poriadku formou doručovania do vlastných rúk a verejnou vyhláškou. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebný úrad dňa 30.06.2008 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61 – 64 a stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Podľa príslušnej položky zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkom predpisuje správny poplatok vo výške 1000,- Sk (slovom tisícokorún slovenských), ktorý zaplatili dňa 25.06.2008 hotovosťou v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica.

V stavebnom konaní boli doložené LV č. 1, 2555, 1536, 2262, 2198, 2306, 5229, kópia z katastrálnej mapy, stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov. Uplatnené stanoviská v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.



Vladimír Kubovič
starosta

Vyvesené dňa:

4. 9. 2008

Zvesené dňa:

Doručuje sa:

1. Denisa Galková, Nedbalova 11, 811 01 Bratislava
2. Magdaléna Poizlová Gercenová 6/B, 851 01 Bratislava
3. Ing. Róbert Mihály, Gercenova 6/B, 851 01 Bratislava
4. Martina Bobříková, Dunajská 60, 811 08 Bratislava
5. Matej Bobřík, Haydnova 21, 811 02 Bratislava
6. MUDr. Monika Alaxinová, Svetlá 5, 811 02 Bratislava
7. MUDr. Tomáš Tomík, Prievozská 3, 821 09 Bratislava
8. Michal Pollák, Na Barine 7, 841 03 Bratislava
9. Ing. Štefan Hromada, Blumentálska 17, 811 07 Bratislava
10. Mgr. Lucia Vantuchová, Studenohorská 91, 841 03 Bratislava
11. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parc. č. 608/1 k. ú. Lamač môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

12. Hl. mesto SR Bratislava – OCH, ORM, OŽP, správa majetku mesta, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
13. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
15. Slovak telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
16. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. OR HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
18. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
19. ObÚ ŽP Bratislava – odb. odpadového hospodárstva, odb. ochrany prírody a krajiny,
20. Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
21. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Křížna 52, 821 08 Bratislava 2
22. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Křížna 52, 821 08 Bratislava 2
23. Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
24. MsČ Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
25. MČ Bratislava – Lamač, Heyrovského 2, 841 03 Bratislava – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**