

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ**  
Heyrovského 2, 841 03 BRATISLAVA

Číslo: L 2008/422/S/4/Gš

Bratislava 18.08.2008

<b>MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ</b>	
Došlo dňa: 21-08-2008	
Číslo: 03352	Pril.: 0202

## STAVEBNÉ POVOLENIE

847

Mestská časť Bratislava Lamač ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle §§ 69 ods. 2, 66 a 85 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### povoľuje

verejnou vyhláškou stavebné úpravy **nebytového priestoru na I.NP v objekte na Malokarpatskom nám. č. 3, súp. číslo 1125, Bratislava** (pôvodne prevádzka lahôdok), na pozemkoch parc. č. 490/4 a 490/5 k ú. Lamač, **za účelom zriadenia kancelárskych priestorov**, stavebníkovi **fy CORVUS SLOVAKIA s.r.o.**, Malokarpatské nám. 3, Bratislava (vlastník podľa LV č. 1829), podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing.arch.Ľubomír Sádecký, ČSLA 10, 927 00 Šala, overenej v stavebnom konaní, o celkovom náklade 800 tis.-Sk.

Stavebné úpravy spočívajú z prác: stavebných, elektroinštalačných, zdravotníckych, vzduchotechnických a kúrenárskych.

Napojenie prevádzky je na existujúce rozvody vody, kanalizácie, vykurovania a elektro, pričom meranie spotreby je zabezpečené vlastným meračmi.

### Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing.arch.Ľubomír Sádecký, ČSLA 10, 927 00 Šala. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Pri realizácii stavebných úprav je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
4. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe

zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.

5. Stavebné úpravy sa budú realizovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, Bratislava.
  6. Stavba bude dokončená do 12/2008. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
  7. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
  8. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebný denník.
  9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
  10. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- 11. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy:**

- Stavebný úrad:  
Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
  - Mestská časť Bratislava Lamač  
Záväzné stanovisko č. 2615/2008 zo dňa 9.7.2008
  - ObÚ ŽP v Bratislave, odbor odpad. hospodárstva  
Vyjadrenie č. ZPH/2008/063123/IV/KOK zo dňa 03.07.2008, a to najmä: v kolaudačnom konaní predložiť doklady preukazujúce zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou,
  - OR HaZZ Bratislava  
Stanovisko č. ORHZ-2568/2008 zo dňa 9.7.2008.
12. Uvedené priestory možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

#### **Odôvodnenie :**

Navrhovateľ: fy CORVUS SLOVAKIA s.r.o., Malokarpatské nám. 3, Bratislava (vlastník podľa LV č. 1829),, podal dňa 11.07.2008 žiadosť na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru na I.NP v objekte na Malokarpatskom nám. č. 3, súp. číslo 1125, Bratislava (pôvodne prevádzka lahôdok), na pozemkoch parc. č. 490/4 a 490/5 k ú. Lamač, za účelom zriadenia kancelárskych priestorov.

Žiadateľ podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 1000,- Sk (slovom tisíc korún slovenských).

Stavebný úrad verejnou vyhláškou č. L 2008/422/ozsk/Gš zo dňa 14.07.2008 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. V stanovenom termíne neboli uplatnené žiadne námietky.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: výpis z listu vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, 2 x projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia účastníkov konania a horeuvedených dotknutých orgánov a organizácií. Všetky pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Všetky vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava – Lamač, Heyrovského 2, Bratislava a na informačných tabuliach v objekte Malokarpatské nám. 3, Bratislava.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Správca objektu fy DOMBYT Benčíková s.r.o., Račianska 101, Bratislava vyznačí deň vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia, opatrí svojou pečiatkou a doloží do spisu na stavebný úrad.

#### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MsČ Bratislava Lamač, Heyrovského 2, 841 03 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Mgr. Oľga KELTOŠOVÁ**  
**starostka**  
Mestskej časti Bratislava Lamač

Vyvesené dňa:  
Pečiatka, podpis:

*25.8.2008*  
*Mu'ka'*  
Mestská časť Lamač  
Heyrovského 2  
841 03 BRATISLAVA

Zvesené dňa:  
Pečiatka, podpis:

*9.9.2008*  
*Mu'ka'*  
Mestská časť Lamač  
Heyrovského 2  
841 03 BRATISLAVA

**Doručí sa :**

**Účastníci konania:**

1. CORVUS SLOVAKIA s.r.o., Malokarpatské nám. 3, 841 03 Bratislava 47
2. Ing.arch.Lubomír Sádecký, ČSLA 10? 927 00 Šala - projektant
3. Ing.Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava 47- stavebný dozor
4. DOMBIT Benčíková s.r.o., Račianska 101, 831 05 Bratislava 3 – správca objektu  
( so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia )
5. Vlastníci bytov, organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo oné práva môžu byť priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou prostredníctvom správcu

**Ďalej sa doručuje:**

6. MČ Bratislava Lamač, Heyrovského 2, 841 03 Bratislava 47  
( so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia )

**Na vedomie:**

7. Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor odpad. hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
8. OR HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 2