

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Heyrovského 2, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo

L 2008-07/303/X/8/Do/Gš

Bratislava

22.04.2008

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 15 -05- 2008	
Číslo: 01855	Pril.:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Lamač ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39a ods. 4; § 66 ods. 1 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l' u j e **verejnou vyhláškou**

v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu: „**Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu – Pod násypom 16**“, spevnené plochy na pozemkoch parc. č. **1781 a 1782**, v katastrálnom území Lamač a prípojka elektro NN na pozemkoch parc. č. **1782 a 1761/1** (verejná komunikácia – ul. Pod násypom), v katastrálnom území Lamač, stavebníkom:

Michalovi Kačovi a Mgr. Dagmar Kačovej

obaja bytom Kmeťovo námestie č. 2, Bratislava, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. arch. Eva Vargová, ul. 1. mája č. 3, Bratislava, v apríli 2007, overenej v stavebnom konaní, o celkových rozpočtových nákladoch 1,90 mil. Sk.

Stavebný úrad listom č. L 2008-07/303/spoj/Do/Šo zo dňa 25.02.2008 oznámil spojenie územného konania so stavebným konaním.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

1.) Polohové a výškové osadenie stavby:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Existujúci rodinný dom, na pozemku parc. č. 1782, k.ú. Lamač, súp. č. 1627, má obdĺžnikový tvar, pozostáva zo suterénu, prízemnia a čiastočne obytného podkrovia.

Búracie práce pozostávajú z odstránenia nenosných priečok v manzardovej streche, z odstránenie pôvodnej strešnej konštrukcie, z odstránenia nenosnej priečky na prízemí a asanácie všetkých povrchov stien a podláh.

Zo severovýchodnej strany je navrhnutá prístavba s novým vstupom do rodinného domu, s pôdorysnými rozmermi 2,00 x 10,00 m. Prístavba pozostáva z prízemí a obytného podkrovia.

Prestavbou a prístavbou k rodinnému domu vznikne z pôvodnej 3-izbovej bytovej jednotky s obytnou plochou 63,17 m² nová 6-izbová bytová jednotka s kompletným príslušenstvom s obytnou plochou 110,40 m². Podlahová plocha sa zvýši zo 137,20 m² na 232,75 m². Nad pôvodným rodinným domom a prístavbou je navrhnutá stanová strecha. Výška hrebeňa sa zvýši o 0,750 m, t.j. na úroveň 8,20 m od úrovne ±0,000 (podlahová konštrukcia 1.N.P.).

Zastavaná plocha objektom rodinného domu sa zvýši z 90,00 m² na 110,00 m².

Zo severozápadnej strany je navrhnutá prístavba vonkajšej terasy s pôdorysnými rozmermi 2,70 x 4,50 m, ktorá bude prekrytá ľahkou strešnou konštrukciou.

2.) Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Napojenie objektu na inžinierske siete je riešené existujúcimi prípojkami inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn) a novobudovanou prípojkou elektro. Dažďové vody budú odvedené na pozemok stavebníkov.

Vykurovanie bude zabezpečené plynovým kotlom s tep. príkonom 24 kW, príležitosté vykurovanie bude zabezpečené krbom.

Vjazd na pozemok parc. č.1781, k. ú. Lamač je navrhovaný z ul. Rozálska.

Spevnené plochy na pozemku parc. č. 1781, k.ú Lamač sú navrhnuté nasledovne:

- terasa o výmere 12,15 m² z betónovej dlažby,
- prístupový chodník, vjazd a odst. státie o výmere 45,00 m² zo zámkovej dlažby

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. arch. Eva Vargová, ul. 1. mája č. 3, Bratislava, v apríli 2007. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky

SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.

6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
 - a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
9. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Viliam Maladi, Grösslingova 10, 811 09 Bratislava.
10. Stavba bude dokončená do 05/2010. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
12. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
14. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava Lamač.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
16. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov :**
 - Stavebný úrad:
 - a) Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, použijú iba také

stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

- Mestská časť Bratislava Lamač
Záväzné stanovisko č. 3001/2007 zo dňa 08.08.2007
Záväzné stanovisko č. 3816/2007 zo dňa 12.11.2007
- Hlavné mesto SR Bratislava, odd. životného prostredia
Rozhodnutie č. j. MAGS OŽP-27488/2007-42705/Ma zo dňa 07.09.2007
- Obvodný úrad ŽP, odbor ochrany prírody a krajiny
Vyjadrenie č.j. ZPO/2007/07011-2/POS-BAIV zo dňa 15.08.2007
- Obvodný úrad ŽP, odbor odpadového hospodárstva
Vyjadrenie č.j. ZPH/2007/06790/IV/KOM zo dňa 07.08.2007
- Západoslovenská energetika a.s., Bratislava
Vyjadrenie zo dňa 10.09.2007
- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava
Vyjadrenie č.j. DSAIz-Šm-3393/2007 zo dňa 20.09.2007
- BVS a.s., Bratislava
Vyjadrenie č.j. 21789/4022/07/Mg zo dňa 10.09.2007
- T-com, a.s., Bratislava
Vyjadrenie č.j. 2854/07 zo dňa 20.09.2007
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava
Vyjadrenie č.j. 1610/07 zo dňa 20.09.2007

17. Pred realizáciou sietí musí stavebník požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/1996 o vykonávaní rozk. prác s platným projektom organizácie dopravy. Po ukončení rozkopávok vykonané práce zápisnične odovzdať povoľujúcemu orgánu.
18. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebník je v zmysle § 75a stavebného zákona povinný odovzdať stavebnému úradu pri kolaudácii doklady o vytýčení priestorovej polohy (vytyčovací protokol s výškopisným a polohopisným vytýčením stavby).
20. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy.
21. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
22. Stavebníka upozorňujeme, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, ktorý sa potrestá pokutou do výšky 1 mil. Sk (§ 105, ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

V konaní neuplatnil námietky a pripomienky žiaden zo známych účastníkov konania, ani žiaden dotknutý orgán. Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou neuplatnili námietky alebo pripomienky proti územnému a stavebnému konaniu stavby.

Stavebné povolenie sa vlastníkom pozemkov ako aj vlastníkom susedných nehnuteľností oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava Lamač, so sídlom na Heyrovského 2, Bratislava.

Odôvodnenie :

Navrhovateľka: Ing. arch. Eva Vargová, ul. 1. mája č.3, Bratislava, v zastúpení stavebníkov **Michala Kaču a Mgr. Dagmar Kačovej** (vlastníci podľa LV č. 1751), obaja bytom Kmeťovo námestie č. 2, Bratislava, podala dňa 27.08.2007 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „**Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu – Pod násypom 16**“, spevnené plochy na pozemkoch parc. č. **1781 a 1782**, v katastrálnom území Lamač a prípojka elektro NN na pozemkoch parc. č. **1782 a 1761/1** (verejná komunikácia – ul. Pod násypom), v katastrálnom území Lamač.

Žiadatelia podľa položky č. 60 c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatil správny poplatok vo výške 700,- Sk (slovom sedemsto korún slovenských) za podanie žiadosti dňa 17.09.2007.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre hore uvedenú stavbu neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. L 2007/303/preruš/Do zo dňa 04.10.2007. Stavebníci postupne doložili všetky potrebné doklady.

Stavebný úrad listom č. L 2008-07/303/spoj/Do/Šo zo dňa 25.02.2008 oznámil spojenie územného konania so stavebným.

Stavebný úrad, listom č. L 2008-07/303/ozsk/Do/Šo zo dňa 26.02.2008, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: výpis z listu vlastníctva č. 1751, kópia z katastrálnej mapy, 2 x projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia horeuvedených dotknutých orgánov. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §61, §62, §64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Toto rozhodnutie sa **doručuje verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava Lamač, so sídlom na Heyrovského 2, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Lamač, Heyrovského 2, 841 03 Bratislava. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Príloha: zakres stavby do KKM



O. Keltošová
Mgr. Oľga Keltošová
starostka
Mestskej časti Bratislava
Lamač

Vyvesené dňa: *16.5.2008*

Zvesené dňa: *2.6.2008*

Pečiatka, podpis:

M. K.
Mestská časť Lamač
Heyrovského 2
841 03 BRATISLAVA
- 5 -

Pečiatka, podpis:

M. K.
Mestská časť Lamač
Heyrovského 2
841 03 BRATISLAVA
- 5 -

Doručí sa :

Účastníci konania:

1. Ing. arch. Eva Vargová, ul. 1.mája č.3, 841 07 Bratislava 49 – inžiniering, projektant
2. Michal Kačo, Kmeťovo námestie č. 2, 811 07 Bratislava 1
3. Mgr. Dagmar Kačová, Hodálova 3, 841 04 Bratislava 4
4. MČ Bratislava Lamač, Heyrovského 2, 841 03 Bratislava 47
5. Emília Kovačičová, Pod násypom 15, 841 03 Bratislava 4
6. Anna Požgayová, Pod násypom 14, 841 03 Bratislava 4
7. Rudolf Požgay, Pod násypom 14, 841 03 Bratislava 4
8. Ing. Viliam Maladi, Gr□slingová 10, 811 09 Bratislava 1– stavebný dozor
9. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté

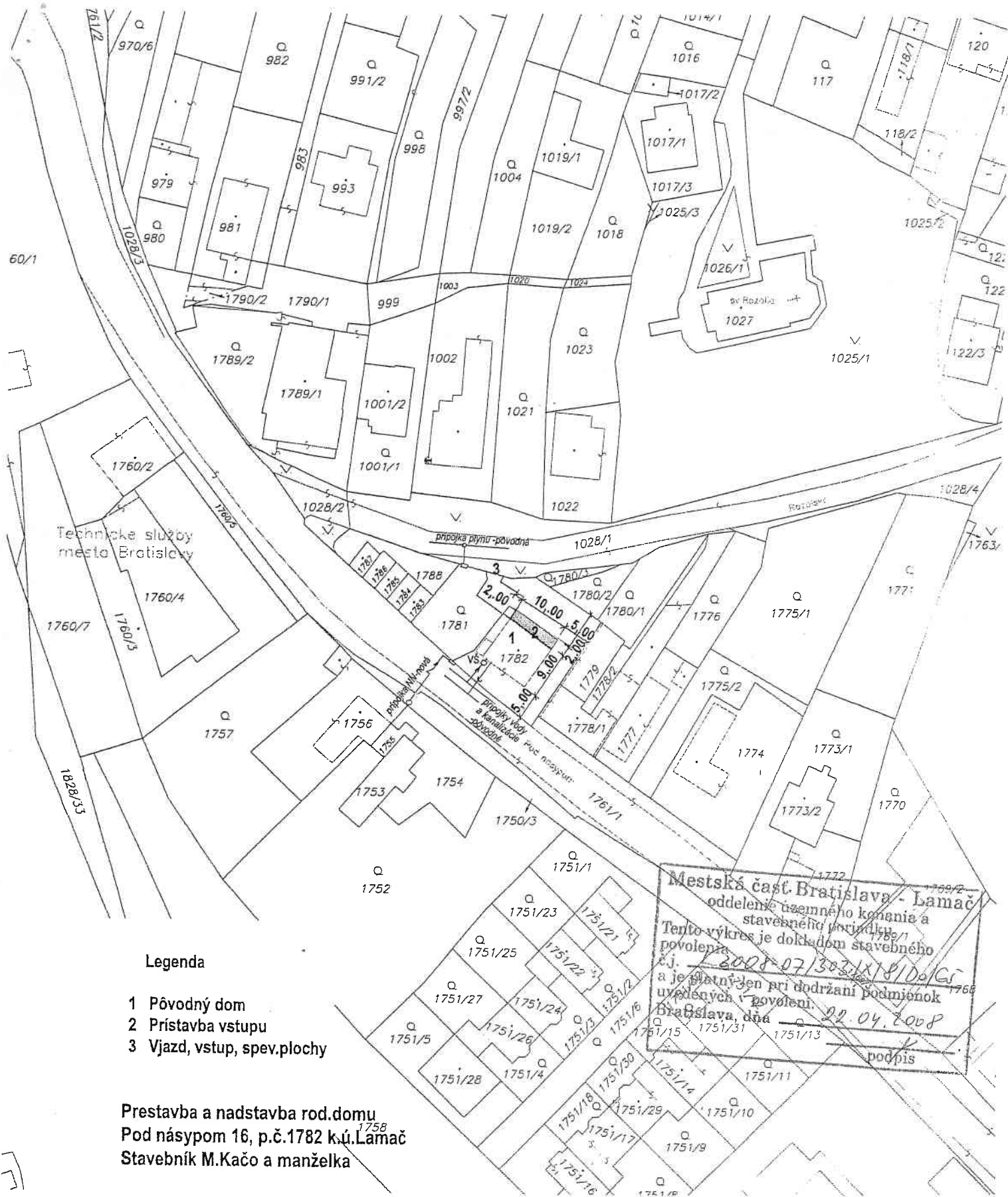
h

Ďalej sa doručuje:

10. MČ Bratislava Lamač, zast.starostkou - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia

Na vedomie:

11. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. život. prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpený primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
13. Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
14. Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
15. Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
16. BVS a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. T-com a.s., Karadžičova 16, 825 13 Bratislava 1
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5



Legenda

- 1 Pôvodný dom
- 2 Prístavba vstupu
- 3 Vjazd, vstup, spev.plochy

**Prestavba a nadstavba rod.domu
Pod násypom 16, p.č.1782 k.ú.Lamac
Stavebník M.Kačo a manželka**

Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. LAMAC	Kat. územie LAMAC
	Číslo zákazky 16/3170/07	Mapový list č. STUPAVA 0-7/31, 0-7/33, 1-7/42, 1-7/44	Mierka: 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1781, 1782 --			
Vyhotovil			
Dňa 18.07.2007	Meno Sárkány		

