

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Heyrovského 2, 841 03 BRATISLAVA 47

Naše číslo
L 2008/340/S/3/Šo

Bratislava
15.08.2008

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 25 -08- 2008	
Číslo: 03390	Pril.:

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle §§ 82 a 85 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje zmenu v užívaní verejnou vyhláškou

spoločných priestorov bytového domu na ulici Heyrovského 6 so súpisným číslom 2048 na pozemku parc. č. 556 v k. ú. Lamač, bez stavebných úprav, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu - Heyrovského 6 podľa listu vlastníctva (LV)č. 2234, pre žiadateľku **Ivanu Valachovú, bytom Heyrovského 6, Bratislava**, za účelom zriadenia prevádzky:

„Kancelária - Heyrovského 6“

Zmena v užívaní je povolená v zmysle Nájomnej zmluvy č. 15/2008 zo dňa 26.05.2008, uzatvorenej medzi prenajímateľom Správcovským bratislavským družstvom, Drobného 27, Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, a nájomcom Ivanou Valachovou, bytom Heyrovského 6, Bratislava, a to **na dobu neurčitú**.

Pre užívanie objektu sa stanovujú nasledovné podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím, každá zmena v užívaní musí byť dopredu odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľka Ivana Valachová, bytom Heyrovského 6, Bratislava, podala dňa 27.05.2008, doručení na stavebný úrad 06.06.2008, žiadosť o zmenu v užívaní bez stavebných úprav spoločného priestoru bytového domu Heyrovského 6 so súpisným číslom 2048 na pozemku parc. č. 556 v k. ú. Lamač z pôvodnej spoločnej pracovne na účel: „Kancelária“.

Správny poplatok za podanú žiadosť podľa položky 62 písm. a) bod 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 500,- Sk bol uhradený dňa 12.06.2008.

Stavebný úrad listom č. DNV 2008/340/ozkk/Šo zo dňa 10.07.2008 oznámil verejnou vyhláškou začatie kolaudačného konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 25.07.2008. Na ústnom pojednávaní bol spísaný protokol s prezenčnou listinou.

Zmena v užívaní sa povoľuje v zmysle Nájomnej zmluvy č. 15/2008 zo dňa 26.05.2008, uzatvorenej medzi prenajímateľom Správcovským bratislavským družstvom, Drobného 27, Bratislava, v zastúpení vlastníkov podľa LV č. 2234 bytov a nebytových priestorov bytového domu v Bratislave na ulici Heyrovského 6, a nájomcom Ivanou Valachovou, bytom Heyrovského 6, Bratislava, a to na dobu neurčitú.

V kolaudačnom konaní žiadateľka doložila LV č. 2234, kópiu z katastrálnej mapy, Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 52/2004/NP zo dňa 16.07.2004, kópiu živnostenského listu, a doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k návrhu na vydanie rozhodnutia kladné stanoviská: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava, v záväznom stanovisku č. RÚVZ/21-10259/2008 zo dňa 28.07.2008, Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, Bratislava, v súhlasnom záväznom stanovisku č. IBA-4235-18-2.2/ZS-C22-08 zo dňa 28.07.2008, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, Bratislava, zápisom do protokolu z kolaudačného konania zo dňa 25.07.2008, Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava, zápisom do protokolu z kolaudačného konania zo dňa 25.07.2008.

Toto rozhodnutie sa doručuje **verejnou vyhláškou** a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava Lamač, Herovského 2, Bratislava, a na informačných tabuliach v bytovom dome na ulici Heyrovského 6 v Bratislave. 15.-ty deň vyvesenia je dňom doručenia. Správca bytového domu na Heyrovského 6 v Bratislave vyznačí deň vyvesenia a deň zvesenia tohto rozhodnutia, opatrí ho svojou pečiatkou a doloží ho do spisu na stavebný úrad.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava Lamač, Heyrovského 2, Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



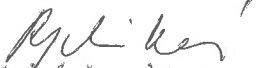

Mgr. Oľga Keltošová
starostka
Mestskej časti Bratislava
Lamač

Vyvesené dňa:

25.8.2008

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:


Mestská časť Lamač
Heyrovského 2
841 03 BRATISLAVA

Pečiatka, podpis:

- 5 -

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. **Ivana Valachová, Heyrovského 6, 841 99 Bratislava 47**
2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v Bratislave na ulici Heyrovského 6, zastúpení správcom:**
Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava 42
- so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli

Na vedomie:

3. **OR HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1**
4. **IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3**
5. **RÚVZ Bratislava, Hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 2**
6. **MČ BA Lamač, ODUR, Heyrovského 2, 841 10 Bratislava 47**
- so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli

