



MIONEX, s.r.o.

v zastúpení konateľom spoločnosti: Bc. Milan Ondráš
(ďalej len „dražobník“)

Č.k. 01/2009

Oznámenie o dražbe

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

Poradie dražby

- Prvá dražba

Navrhovateľ dražby

- **EURO DREVEX, s.r.o.**

Sídlo : Sládkovičova č. 10, 921 01 Piešťany

IČO : 36 252 506

Zastúpená : Ing. Rastislavom Rosom – konateľom spoločnosti

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 13882/T;

- navrhovateľ dražby vystupuje ako výlučný vlastník predmetu dražby;

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa:	09-03-2009
Číslo:	958
Pril:	

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

- Dražba sa bude konať v priestoroch notárskeho úradu - **JUDr. Petra Ježková – notár, notársky úrad Bratislava-Petržalka, Wolkerova 2/A, Bratislava, dňa 14.04.2009 o 10,00 hod.**

Označenie a opis predmetu dražby

- 3- izb. byt č.51, 5.p.,vchod č. 35, v obytnom dome súp. č.1106, postavenom na parcele číslo 4496, na ulici **Wolkerovej č.35, obec Bratislava m. č. Petržalka**, v podiele 1/1
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 1106 na ulici Wolkerovej, obec Bratislava – m. č. Petržalka - v podiele 2088/100000;
- parcela č. 4496 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1748;
- zapísané na LV č. 2372, pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava- m.č. Petržalka, okres Bratislava V., Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislava;
- Byt sa nachádza v bodovom panelovom obytnom dome, ktorý má celkom 1+13 podlaží, 1 vchod, hodnotený byt sa nachádza na piatom poschodí domu, vo vchode je celkom 52 bytov, dom má výťahy. Dispozične hodnotený byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, hala, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 69,62 m². Byt je čiastočne zrekonštruovaný, v kuchyni je drevená linka z masívneho dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou a plynovou varnou doskou, za linkou sú keramické obklady, zrekonštruovaná kúpeľňa je so smaltovanou vaňou s keramickým obkladom a umývadlom, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi, samostatné WC bez umývadla má keramické dlažby a keramické obklady bočných stien. Podlahy v izbách a predsieni sú z veľkoplošných parkiet, v kuchyni, kúpeľni a WC sú keramické dlažby, vnútorné omietky sú vápenné hladké, dve okná sú vymenené za plastové, dve sú pôvodné drevené zdvojené, dvere sú drevené rámové s výplňou, vykurovanie je ústredné, radiátory sú oceľové.
- Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zvetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

MIONEX s.r.o.

Sídlo a adresa na doručovanie: Selčianska cesta č.74, 976 11 Selce

Kancelária pre styk s verejnosťou: Národná č.4, Banská Bystrica

Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@t-zones.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a s., Banská Bystrica

IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 2002 796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S

- Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok. V súčasnej dobe je obývaný Gabrielou Cebovou s rodinou.
- Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške **52.600,00,- €**, /1.584.627,60,-Sk/.

Opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby

- Na predmet dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov s. č. 1106.
- Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava 5, na základe zmluvy o výkone správy.

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

- Najnižším podaním je suma **52.600,00 €**, /1.584.627,60,-Sk/
- Minimálne prihodenie bude vo výške **350,-€** /10.544,10,-Sk/

Dražobná zábezpeka

- Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške **15.780,00,-€** /475.388,28,-Sk /a je potrebné ju zložiť do otvorenia dražby v hotovosti do rúk dražobníka v mieste konania dražby alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100.
- Akceptuje sa aj zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy ako aj banková záruka. Dražiteľ je povinný dražobníkovi predložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo bankovej záruky do otvorenia dražby.
- Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
- **Bez zaplatenia dražobnej zábezpeky nie je možné dražiť!**
- Dražobná zábezpeka bude započítaná do ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby.
- Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a tým dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

- Úhrada ceny dosiahnutej vydražením je možná **hneď po udelení príklepu** alebo **do 15 dní od skončenia dražby** a to buď k rukám dražobníka alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100.

Dátum a čas vykonania obhliadky predmetu dražby

- Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční : 1/ dňa 06.04.2009 o 16.00 hod.
2/ dňa 09.04.2009 o 16.00 hod.

Osvedčenie dražby

- Priebeh dražby bude osvedčovať **JUDr. Petra Ježková – notár**, notársky úrad Bratislava-Petržalka, Wolkrova 2/A, Bratislava a priebeh dražby osvedčí spísaním notárskej zápisnice.

Odobzdenie predmetu dražby a osobitné ustanovenia

- Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote.
- Vydražiteľovi bude odovzdaná notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby a zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, obidve v 2 vyhotoveniach a 1 vyhotovenie znaleckého posudku na predmet dražby.
- Vydražiteľ preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky viaznuce na predmet dražby, ak osobitný predpis alebo zákon neustanovuje inak.

MIONEX s.r.o.

Sídlo a adresa na doručovanie: Selčianska cesta č.74, 976 11 Selce

Kancelária pre styk s verejnosťou: Národná č.4, Banská Bystrica

Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@t-zones.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a.s., Banská Bystrica

IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 2002 796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S

- Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške 3,-€ /90,38,-Sk/. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

Poučenie

(podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov)

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registra obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Piešťanoch, dňa 04.03.2009

MIONEX, s.r.o.
Selčianska cesta č. 74, 976 11 Selce
IČO: 36 637 726; DIČ: SK 202 200 2796
IČ DPH: SK 202 200 2796



Dražobník

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

Vyvesenie: 17.3.2009
Zvesenie: 14.4.2009

MIONEX s.r.o.

Sídlo a adresa na doručovanie: Selčianska cesta č.74, 976 11 Selce

Kancelária pre styk s verejnosťou: Národná č.4, Banská Bystrica

Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@t-zones.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a.s., Banská Bystrica

IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 200 2796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S