



Č.k. 04/2009

Oznámenie o dražbe

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

Poradie dražby

- Prvá dražba

Navrhovateľ dražby

- **EURO DREVEX, s.r.o.**

Sídlo : Sládkovičova č. 10, 921 01 Piešťany

IČO : 36 252 506

Zastúpená : Ing. Rastislavom Rosom – konateľom spoločnosti

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 13882/T;

- navrhovateľ dražby vystupuje ako výlučný vlastník predmetu dražby;

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa:	09 -03- 2009
Číslo:	956
Pril.:	

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

- Dražba sa bude konať v priestoroch notárskeho úradu **JUDr. Petra Ježková – notár, notársky úrad Bratislava-Petržalka, Wolkrova 2/A, Bratislava, dňa 15.04.2009 o 10,00 hod.**

Označenie a opis predmetu dražby

- **1- izb. byt č.2, prízemie, vchod č.7,** v obytnom dome súp. č.2058, na ulici **Studenohorská č.7, obec Bratislava m. č. Lamač**, v podiele 1/1
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2058 na ulici Studenohorskej, obec Bratislava – m. č. Lamač - v podiele 2370/100000;
- podiel k pozemku pod bytovým domom:
parcelné č. CKN 446 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m²;
parcelné č. CKN 447 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²;
v podiele 2370/100000;
- zapísané na LV č. 2028, pre katastrálne územie Lamač, obec Bratislava- m č. Lamač, okres Bratislava IV., Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislava;
- Byt sa nachádza v panelovom obytnom dome, ktorý má celkom 1+8 podlaží, 2 vchody, technické podlažie je podzemným podlažím, hodnotený byt sa nachádza v krajnej sekcii na zvýšenom prízemí domu, vo vchode je celkom 16 bytov, dom má výťahy. Hodnotený bytový dom je dodatočne zateplený na všetkých štyroch stranách domu. Dispozične hodnotený byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 43,04 m². Byt je čiastočne zrekonštruovaný, v kuchyni je linka s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou a plynovým kombinovaným sporákom s elektrickou rúrou, za linkou sú keramické obklady, zrekonštruovaná kúpeľňa je so smaltovanou vaňou s keramickým obkladom a umývadlom, steny kúpelne sú s keramickými obkladmi, samostatné WC bez umývadla má keramické dlažby. Podlahy v izbe sú z veľkoplošných parkiet plávajúce, v chodbe, kuchyni, kúpelni a WC sú keramické dlažby, vnútorné omietky sú vápenné hladké, okná plastové, dvere drevené plné alebo zasklené, vykurovanie je ústredné, radiátory sú oceľové.
- Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zvetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod,

MIONEX s r o

Sídlo a adresa na doručovanie: Selčianska cesta č.74, 976 11 Selce

Kancelária pre styk s verejnosťou: Národná č.4, Banská Bystrica

Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@t-zones.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a s., Banská Bystrica

IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 2002 796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S

STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

- Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok. V súčasnej dobe je obývaný Alžbetou Žigovou s rodinou.
- Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške **27.800,00,- €**, /837.502,80,-Sk/.

Opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby

- Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva DUSPAMA, s.r.o., so sídlom Furmanská 2, Bratislava, na základe mandátnej zmluvy so spoločenstvom vlastníkov bytov Studenohorská č. 5-7.
- Na predmet dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z.z. v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov č. 5-7, Bratislava.

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

- Najnižším podaním je suma **27.800,00,- €**, /837.502,80,-Sk/.
- Minimálne prihodenie bude vo výške **350,- €** /10.544,10,-Sk/

Dražobná zábezpeka

- Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške **8.300,00,- €** /250.045,80,-Sk/. a je potrebné ju zložiť do otvorenia dražby v hotovosti do rúk dražobníka v mieste konania dražby alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100.
- Akceptuje sa aj zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy ako aj banková záruka. Dražiteľ je povinný dražobníkovi predložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo bankovej záruky do otvorenia dražby.
- Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
- **Bez zaplataenia dražobnej zábezpeky nie je možné dražiť!**
- Dražobná zábezpeka bude započítaná do ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby.
- Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a tým dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

- Úhrada ceny dosiahnutej vydražením je možná **hneď po udelení príklepu** alebo **do 15 dní od skončenia dražby** a to buď k rukám dražobníka alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100.

Dátum a čas vykonania obhliadky predmetu dražby

- Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční : 1/ dňa 06.04.2009 o 15.00 hod.
2/ dňa 09.04.2009 o 15.00 hod.

Osvedčenie dražby

- Priebeh dražby bude osvedčovať **JUDr. Petra Ježková – notár**, notársky úrad Bratislava-Petržalka, Wolkrova 2/A, Bratislava a priebeh dražby osvedčí spísaním notárskej zápisnice.

Odozdanie predmetu dražby a osobitné ustanovenia

- Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote.

MIONEX s.r.o.

Sídlo a adresa na doručovanie: Selčianska cesta č.74, 976 11 Selce
Kancelária pre styk s verejnosťou: Národná č.4, Banská Bystrica
Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@l-zones.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a.s., Banská Bystrica

IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 2002 796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S

- Vydražiteľovi bude odovzdaná notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby a zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, obidve v 2 vyhotoveniach a 1 vyhotovenie znaleckého posudku na predmet dražby.
- Vydražiteľ preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky viaznuce na predmet dražby, ak osobitný predpis alebo zákon neustanovuje inak.
- Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške 3,-€ /90,38,-Sk/. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

Poučenie

(podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov)

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registra obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.: v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Piešťanoch, dňa 04.03.2009

MIONEX, s.r.o.
Selčianska cesta č. 74, 976 11 Selce
IČO: 36 637 726, IČ DPH: 202 200 2796
SK 202 200 2796

Dražobník

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

Vyvesené: 17. 3. 2009

Zvesené: 15. 4. 2009

MIONEX s.r.o

Sídlo a adresa na doručovanie: Selčianska cesta č.74, 976 11 Selce

Kancelária pre styk s verejnosťou: Národná č.4, Banská Bystrica

Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@t-zones.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a.s., Banská Bystrica

IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 200 2796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S